



# G-Consult, spol. s r.o.

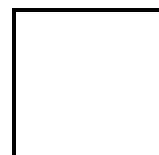
## **Dobudování výukových prostor areálu Teoretických a preklinických ústavů 2. LF UK (4. Etapa)**

Oznámení podlimitního záměru  
dle §6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

<b>Číslo zakázky</b>	2017 0091
<b>Katastrální území</b>	Motol
<b>Kraj</b>	Hlavní město Praha
<b>Objednatel</b>	KANIA a.s.

<b>Zpracoval</b>	Ing. Adéla MATLOCHOVÁ, Ph.D. RNDr. Věra TÍŽKOVÁ autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí
<b>Schválil za organizaci</b>	Ing. Michal KOFROŇ
<b>Datum zpracování</b>	Červen 2017

Výtisk č.



## **OBSAH**

	strana
I. ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....	3
I.1. Obchodní firma / Jméno .....	3
I.2. IČ .....	3
I.3. Sídlo / Adresa .....	3
I.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele .....	3
II. NÁZEV ZÁMĚRU .....	3
III. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....	3
III.1. Umístění záměru .....	3
III.2. Charakter záměru .....	4
III.3. Druh navazujících rozhodnutí .....	6
III.4. Výčet staveb, činností a technologií v území dotčených záměrem .....	6
III.5. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území .....	7
IV. ÚDAJE O VSTUPECH .....	11
IV.1. Zábor půdy .....	11
IV.2. Odběr a spotřeba vody .....	11
IV.3. Surovinové zdroje .....	11
IV.4. Energetické zdroje .....	11
V. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	12
V.1. Množství a druh emisí do ovzduší .....	12
V.2. Množství odpadních vod, míra jejich znečištění .....	12
V.3. Kategorizace a množství odpadů .....	14
V.4. Zdroje hluku .....	16
V.5. Rizika havárií .....	17
VI. SHRNUÍ CHARAKTERISTIK ZÁMĚRU A LOKALITY .....	18

## **PŘÍLOHY**

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.
2. Stanovisko příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
3. Situace širších vztahů
4. Výřez z územního plánu
5. Koordináční situace
6. Řezy, pohledy, vizualizace
7. Fotodokumentace
8. Hluková studie

## **SEZNAM ZKRATEK**

DUR + DSP	dokumentace pro územní rozhodnutí + stavební povolení
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
LF	lékařská fakulta
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
PP	podzemní podlaží
RN	retenční nádrž
UK	Univerzita Karlova
ÚSES	územní systém ekologické stability krajiny
VKP	významný krajinný prvek
VZT	vzduchotechnika



## I. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

### I.1. Obchodní firma / Jméno

2. lékařská fakulta Univerzity Karlovy v Praze

### I.2. IČ

00216208

### I.3. Sídlo / Adresa

V Úvalu 84, 150 00 Praha 5

### I.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Jméno: prof. MUDr. Vladimír Komárek, CSc. – děkan fakulty  
Adresa: V Úvalu 84, 150 00 Praha 5  
Tel.: 224 435 802

Zastoupení na základě plné moci:

Společností: KANIA a.s.  
Jméno: Ing. David Kania  
Adresa: Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz  
Telefon.: +420 596 243 487  
E-mail: [info@kania-ostrava.cz](mailto:info@kania-ostrava.cz)

## II. NÁZEV ZÁMĚRU

„Dobudování výukových prostor areálu Teoretických a preklinických ústavů 2. LF UK (4. Etapa)“

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, (dále jen zákon) se **jedná o podlimitní záměr** kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), který je možno zařadit do bodů:

- “ 3.1 – Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW.
- “ 3.7 – Produktovody k přepravě plynu, ropy, páry, vody a dalších látek o délce větší než 5 km a průměru 300-800 mm, pokud nepřísluší do kategorie I.
- “ 10.6 – Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Příslušným úřadem je Magistrát hlavního města Prahy.

## III. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### III.1. Umístění záměru

Kraj: Hlavní město Praha  
Obec: hlavní město Praha (554782)  
Městská část (obvod): Praha 5  
Katastrální území: Motol (728951)  
Adresa: Plzeňská 130/221, 150 00, Praha 5 - Motol  
Parcelní čísla: 405/21,405/22,405/23,405/24 405/29,405/1,405/27,405/28,56/2,56/25



***Dobudování výukových prostor areálu Teoretických a preklinických ústavů 2. LF UK (4. etapa) – oznámení podlimitního záměru (dle přílohy č. 3a zákona č. 100/2001 Sb.)***

### III.2. Charakter záměru

Účelem stavby je dobudování výukových prostor areálu Teoretických a preklinických ústavů - dostavba 4. etapy lékařské fakulty v areálu na ulici Plzeňská v Praze Motole. V jižní části již byla realizována 1. a 2. etapa výstavby a připravuje se výstavba 3. etapy (vydáno stavební povolení).

Záměr – 4. etapa - zahrnuje novostavbu výukového pavilonu 2. lékařské fakulty UK (vstupní objekt), novostavbu objektu zvěřince a technického zázemí (hospodářský objekt), úpravu stávajících z větší části zpevněných ploch včetně parkoviště, přeložky stávajících areálových i veřejných inženýrských sítí a nové areálové inženýrské sítě.

Záměr si vyžádá demolici dvoupodlažního výukového pavilonu (viz foto v příloze), objektu kotelny a myčky a objektů technického zázemí. Na demoliční práce byla zpracována samostatná dokumentace a vydáno povolení na odstranění stavby.

#### Vstupní objekt

Vstupní objekt navazuje na stávající objekt (první a druhou etapu) krčkem, kterým dojde k provoznímu propojení. V nově realizovaném vstupním objektu budou umístěny prostory pro výuku, pracovny pro pedagogy a společenské prostory pro celý komplex budov 2. LF.

Kompaktní hmota vstupního objektu, umístěná na začátku řady budov 2. LF se oproti ostatním budovám rozšiřuje, aby vytvořila dostatečně široké průčelí ukončující přístupový prostor od ulice Plzeňské. Budova má půdorysný tvar nepravidelného čtyřúhelníku s pěti nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím. Na střechách jsou navrženy dlážděné terasy a ozeleněné plochy pro pobyt studentů a pedagogů. Místnosti v 1. NP tvoří společenské vstupní centrum (je zde umístěn bufet, studentský klub, studovna a posilovna se zázemím), ve 2. a 3. NP jsou umístěny učebny a přednáškové sály (učebny pro 20 až 40 studentů a přednáškový sál pro 180 studentů), ve 4. NP jsou navrženy pracovny pedagogů (konzultační místnosti pro odborné konzultace studentů s pedagogy, seminární místnost). V 1. PP a 5. NP je umístěno technické zázemí budovy. V atriu se předpokládá výsadba popínavé zeleně. Všechna patra jsou vybavena sociálním zázemím. Propojení do objektu 1. etapy je navrženo na úrovni zvýšeného 1. NP, 3. NP a 4. NP. V 1. NP je navržen bufet - budou zde v prodeji pouze balené předpřipravené pokrmy a nápoje. Pokrmy a nápoje se budou dovážet.

.. Kapacity stavby:

- Zastavěná plocha	cca 780 m <sup>2</sup>
- Půdorysné rozměry objektu	cca 23 x 10 m, celkový rozměr s přístřešky cca 29 x 10 m
- Maximální výška objektu	7,9 m
- Obestavěný prostor	cca 16 750 m <sup>3</sup>
- Užitná plocha objektu celkem	cca 3 370 m <sup>2</sup>
- Max. výška objektu	20 m
- Počet míst ve studovnách	415

V objektu bude umístěna plynová kotelna s třemi plynovými teplovodními kotly s kondenzační technikou spalování. Výkon kotelny bude cca 700 kW. Stávající kotelna, ze které jsou dnes zásobovány všechny objekty v areálu, bude zdemolována.

#### Hospodářský objekt

Budova je navržena jako samostatně stojící na okraji areálu, aby svým provozem nezatěžovala ostatní části (viz přílohu č. 4). Pro její výstavbu je využit prostor po vybouraných skladech. Její hmota je zapuštěna do příkrého svahu, výrazná pultová střecha s vikýři přispívá k jejímu zakomponování do okolní vzrostlé zeleně. Budova je dvoupodlažní, s jedním hlavním podlažím a druhým částečným podlažím pod pultovou střechou, a má dva vstupy. Vstup v delší straně budovy vede do čisté chodby obsluhující šatny a denní místnosti, vstup z boku budovy vede do chodby obsluhující hlavní místnosti zvěřince (myši – 160, potkani – 200, králíci – 12 jedinců). V 1. NP jsou dále umístěny dílenské a skladovací prostory se samostatným vstupem z boku budovy. 2. NP je provozní dvoutrakt. Obslužnou chodbu napojuje venkovní schodiště na boku budovy. V podlaží jsou umístěny dvě místnosti údržby, denní místnost a šatna zaměstnanců – předpokládá se 5 zaměstnanců.



- “ Kapacity stavby:
  - Zastavěná plocha: 286 m<sup>2</sup>
  - Obestavěný prostor: 1 820 m<sup>3</sup>
  - Užitná plocha objektu celkem: 308 m<sup>2</sup>

### Zpevněné plochy

V nynější době má 2. LF UK k dispozici parkoviště o ploše 800 m<sup>2</sup>, další stání je na ploše před a kolem stávajících budov. Jedná se o stávající parkovací plochy v rámci již existujícího vnitro areálového řešení dopravy. Nyní má tedy 2. LF UK pro parkování osobních automobilů zaměstnanců a studentů k dispozici 60 parkovacích stání u objektů fakulty a 38 dalších stání na parkovací ploše - celkem 98 parkovacích stání v areálu.

Výpočet dopravy byl proveden v DUR podle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací:

- “ V rámci 1. etapy byla deklarována potřeba parkovacích stání 32.
- “ 3. etapa nahrazovala objekty a nepředpokládá se kapacitní nárůst studentů nebo zaměstnanců.
- “ 4. etapa (současný záměr) – v rámci 4. etapy dojde při úpravách ke zrušení stávajících 68 parkovacích stání, a zároveň k vybudování nových 68 parkovacích stání. V rámci 4. etapy nebude docházet k navýšení počtu studentů ani pedagogů, nemění se ani intenzita dopravy. Z tohoto důvodu není potřeba navyšovat celkový počet stávajících parkovacích stání.

Do prací přípravy území se zahrnují práce jako demolice zpevněných ploch v obvodu staveniště popř. demontáž, demolice ostatních konstrukcí, bourání zdi vedle dřevníku (v. cca 4 m) na parc. č. 405/28, sejmutí humózní vrstvy (skrývka drnu na ostatních pozemcích) v tl. 150 mm apod.

Výškové nerovnosti mezi stávajícím terénem a novými zpevněnými plochami bude řešeno pomocí systémové opěrné konstrukce se zeleným límcem a pomocí monolitické zárubní zdi.

- Zpevněné plochy – živičná konstrukce: 2 258 m<sup>2</sup>
- Zpevněné plochy – pochozí dlažba: 1 449 m<sup>2</sup>
- Zpevněné plochy – pojízdná dlažba: 1 897 m<sup>2</sup>

### Dopravní řešení, technická infrastruktura

V rámci stávajícího areálu je vybudována síť komunikací. Vzhledem k výstavbě nových objektů dojde k úpravám zpevněných ploch v okolí stavby. V rámci areálu dojde k úpravě systému průjezdu kolem nově budovaného objektu. Přístup do areálu bude zachován ve stávajícím stavu – sjezd z ulice Plzeňské. K výjezdu ze staveniště bude použit stávající sjezd z ulice Bucharová. Ostatní komunikace kolem staveniště zůstanou bez omezení.

Napojení na technickou infrastrukturu je uvažováno na stávající inženýrské síti v okolí pozemku, které jsou dostatečně kapacitně dimenzovány. Součástí záměru je přeložka kanalizací, vodovodů, vedení NN a veřejného osvětlení, slaboproudu.

Stávající plynovod ke kotelně bude zrušen a vytrhán ze země. Od napojení na stávající plynovod povede pod zemí nový STL plynovod PE DN 63, který bude ukončen u fasády vstupního objektu (délka přípojky 9,6 m).

Součástí areálu budou lavičky, přístřešky na kola a stojany na kola.

### Sadové úpravy

Záměr si vyžádá kácení dřevin rostoucích na svahu na sz. okraji areálu, dále v blízkosti stávajících objektů technického zázemí v jižní části areálu a v okolí stávající kotelny. Pro areál byl proveden dendrologický průzkum (Bc. Darina Smerekovská, DiS. 05/2017); jeho výsledky jsou uvedeny v kap. III.5. Po dokončení stavebních prací bude okolí ohumusováno a zatravněno.



Ozelenění nových ploch bude provedeno v souladu s projektem. Specifikace ozelenění ploch bude blíže specifikována v navazujícím stupni projektové dokumentace.

V areálu je nově navržena vzrostlá zeleň - s ohledem na vedení inženýrských sítí. Nová zeleň je především orientována poblíže vstupního objektu, navržen je javor mléč (*Acer platanoides*). Před vstupem do objektu jsou navrženy dvě oblasti s parkovou úpravou. Jedná se o ostrůvky zeleně dekorativního charakteru, které nemají hluboký kořenový systém. Bude se jednat především o traviny, kvetoucí trvalky, případně zakrslé keře. Přesná druhová skladba bude určena v navazujícím stupni projektové dokumentace.

Ohumusování a zatravnění bude provedeno na ploše 3 950 m<sup>2</sup>.

“ Předpokládaný termín výstavby záměru 2Q/2018 – 2Q/2019

### III.3. Druh navazujících rozhodnutí

- “ Územní rozhodnutí + stavební povolení, vydává Úřad městské části Praha 5, Stavební úřad
- “ Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, vydává Úřad městské části Praha 5
- “ Souhlas k umístění stavby v ochranném pásmu lesa, vydává Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
- “ Povolení provozování vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, vydává Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
- “ Kolaudační souhlas, vydává Úřad městské části Praha 5, Stavební úřad

### III.4. Výčet staveb, činností a technologií v území dotčených záměrem

Řešené území je součástí bývalého vojenského areálu v Praze - Motole, v městské části Praha 5. Areál je zastavěný a oplocený, od zastavěného území města je oddělen plochami zeleně přírodního parku Košíře-Motol. Vazby areálu na okolí výrazně limitují sběrné komunikace Bucharova procházející podél západní strany areálu a Plzeňská procházející podél severní strany areálu. Jihovýchodní strana je otevřena do zeleně přírodního parku. Vstup do areálu je z ul. Plzeňské, dva vedlejší vjezdy jsou z ul. Bucharovy. Vlastní staveniště zabírá cca 15 % plochy areálu v jeho jihovýchodní části. (viz přílohu č. 4)

Areál je z větší části zastavěn dřevodeskovými objekty zhruba z 50. let 20. století o jednom až dvou podlažích, které jsou v nevyhovujícím stavu. Jejich využívání je různorodé – kanceláře, sklady, dílny apod. Novější jednopodlažní objekt autosalonu a servisu leží u ulice Bucharova. Přestavba areálu byla zahájena v jihovýchodní části výstavbou čtyřpodlažního objektu pro výuku 2. LF UK (viz foto v příloze č. 7). Pro přestavbu jižní části areálu je projekčně připravena navazující čtyřpodlažní budova pro výuku (3. etapa). Dopravní obsluha areálu je řešena asfaltovými komunikacemi se smíšeným provozem pro auta a pěší.

Pozemek pro dobudování 4. etapy modernizace areálu Teoretických a preklinických ústavů 2. LF UK je v současnosti zastavěn dvoupodlažním výukovým pavilonem (viz foto v příloze), jednopodlažním objektem kotelny a myčky a zpevněnými asfaltovými plochami. V místě plánovaného hospodářského objektu se nachází objekty technického zázemí, které budou demolovány. Asfaltové plochy upraveny tak, aby vyhovovaly novému účelu.

V místě parcely určené pro výstavbu je vybudována veškerá technická infrastruktura. Při dostavbě 4. etapy budou nutné zásahy do stávajících areálových tras venkovních sítí (stávající trasy již provozované a stávající projektované trasy 3. etapy). Přeložení je navrženo pro stávající jednotnou kanalizaci, dešťovou kanalizaci včetně přesunu či zrušení retenčních nádrží.

V projektu je dále navrženo zrušení části stávající trasy STL plynovodu v délce 78 m zásobující centrální kotelnu, která bude demolována a bude nová vybudována v 1. PP novostavby 4. etapy.



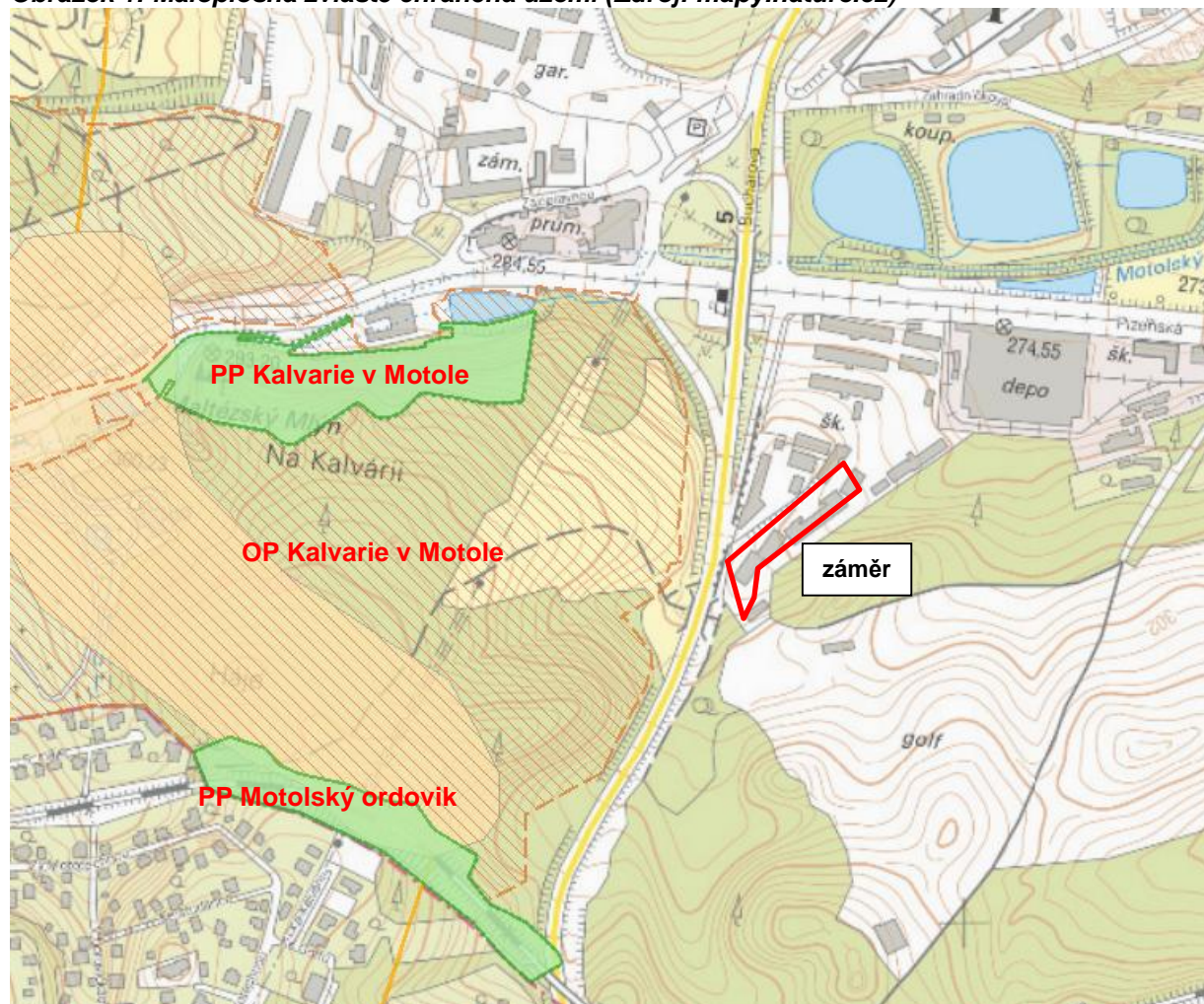


Území je dle územního plánu začleněno jako polyfunkční území, v kategorii zvláštní, ZVS, určené pro vysoké školy a vysokoškolské koleje, a je pro tyto účely využíváno.

### III.5. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

“ Natura 2000, zvláště chráněné části přírody, VKP, památné stromy

**Obrázek 1: Maloplošná zvláště chráněná území (Zdroj: mapy.nature.cz)**



Zájmová oblast neleží ani se nedotýká území soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast). Nejbližším územím soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita Obora Hvězda ve vzdálenosti 2.1 km severozápadním směrem.

Západně od záměru se nachází přírodní památka Kalvarie v Motole (viz obr. 1) o celkové rozloze 3,7 ha s ochranným pásmem o rozloze 41,3 ha. Tato přírodní památka (PP) umístěná ve vzdálenosti cca 0.3 km zahrnuje lesní pozemky a je obklopena rozsáhlým ochranným pásmem, které sahá až k ulici Bucharova sousedící s areálem záměru. Předmětem ochrany PP jsou výchozy bazaltových hornin a břidlic silurského stáří, významná společenstva teplomilné skalní stepi s výskytem chráněných a ohrožených druhů, lesní porost lipové javořiny.

Přibližně ve vzdálenosti 0.4 km jihovýchodním směrem navazuje na hranici výše uvedeného ochranného pásma další přírodní památka - Motolský ordovik o rozloze 1,9 ha – viz obrázek č. 1.

Velkoplošná zvláště chráněná území se v blízkosti lokality záměru nenacházejí. Památné stromy ani významné krajinné prvky se na lokalitě záměru nenacházejí.

Významné krajinné prvky (VKP) v blízkosti lokality záměru:



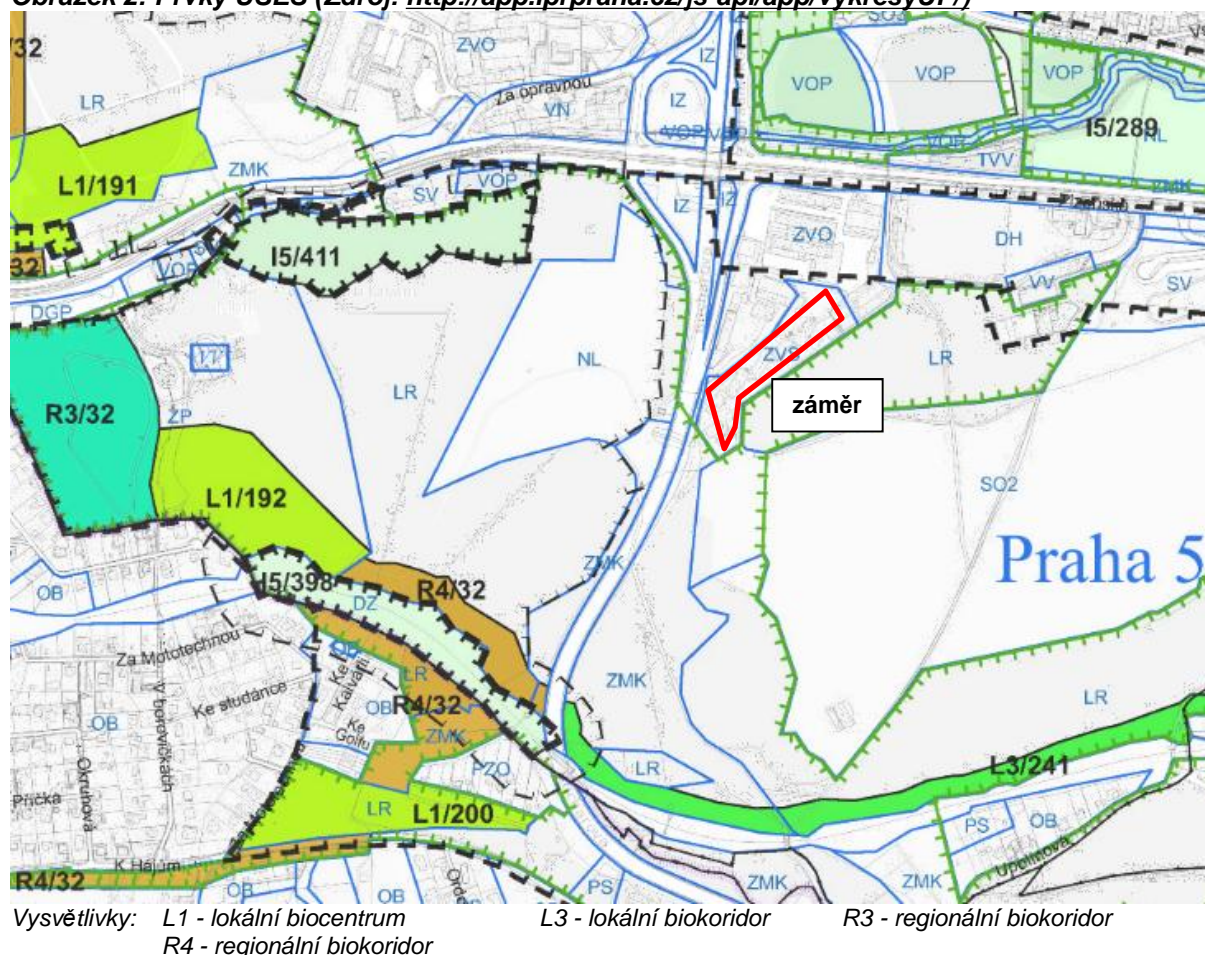


- pozemek určený k plnění funkcí lesa - parcela č. 404 - přiléhá k jižní hranici areálu
- vodní tok Hlinitý potok - jižně (viz obr. 3)
- Motolské rybníky - severně (viz obr. 3)

Na jižní a jihovýchodní straně hraničí areál 2. LF s Přírodním parkem Košíře-Motol, využívaným zčásti jako golfové hřiště.

## Územní systém ekologické stability (ÚSES)

**Obrázek 2: Prvky ÚSES (Zdroj: <http://app.iprpraha.cz/js-api/app/vykresyUP/>)**



Nadregionální, regionální i lokální prvky ÚSES jsou zobrazeny na výřezu územního plánu města Prahy na obrázku č. 2. Nejblíže od lokality záměru se nachází regionální biokoridor (0,3 km jz.).

## Flóra, fauna

Převážná část zájmové plochy pro výstavbu je v současné době zastavěna objekty a zpevněným povrchem. Zbytek plochy je porostlý dřevinami, zčásti vysazenými, zčásti se jedná o nálety. Plošně největší porost se nachází na svahu na sz. okraji areálu, druhově se jedná převážně o javor a borovici, z keřů pak o bez černý, zlatici a růži šípovou; z bylin se v podrostu vyskytuje česnáček lékařský, smetánka lékařská, kopřiva dvoudomá, barvínek menší (brčál) a další.

Menší plocha s dřevinami je v blízkosti stávající kotelny (zde se vyskytují převážně okrasné jehličnany) a také v okolí stávajících objektů technického zázemí v jižní části zájmové plochy.

Na lokalitě byl proveden dendrologický průzkum (Bc. Darina Smerekovská, DiS., 05/2017), z něhož vyplývají tyto závěry:





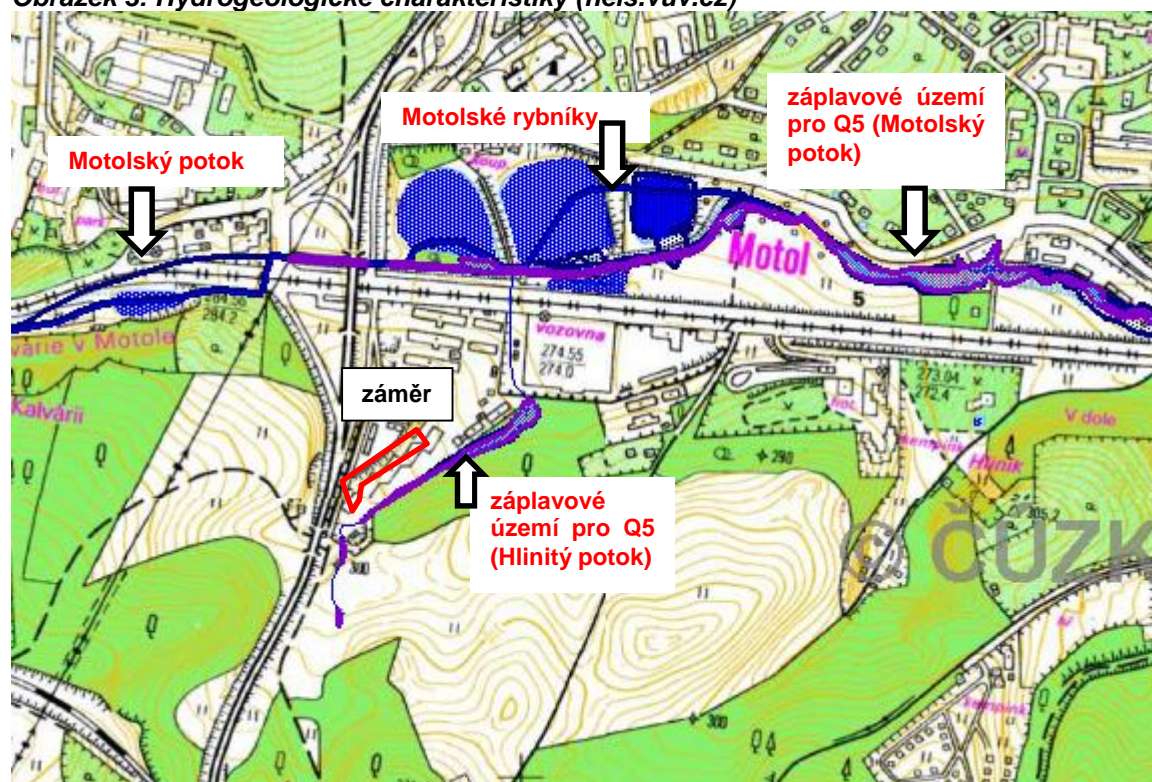
Hodnoceny byly dřeviny a porostní skupiny, které kolidují s projektovanou stavbou. Celkově se jedná o obvyklé a běžně se vyskytující druhy dřevin, které jsou mladé či dospívající v dobrém zdravotním stavu. Zastoupeny jsou jehličnaté i listnaté dřeviny. Dominuje borovice lesní (*Pinus sylvestris*) a smrk pichlavý (*Picea pungens*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a javor klen (*Acer pseudoplatanus*). Z keřů je nejvíce zastoupen pámelník bílý (*Symphoricarpos albus*), rod jalovec (*Juniperus*), růže šípová (*Rosa canina*), tis červený (*Taxus baccata*) a bez černý (*Sambucus nigra*). Objevují se náletem vzniklé dřeviny, a to hlavně javor jasanolistý (*Acer negundo*), dále topol osika (*Populus tremula*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), vrba jíva (*Salix caprea*) a ořešák královský (*Juglans regia*).

Péče o zeleň probíhá pouze v minimálním rozsahu, čemuž nasvědčuje výskyt planých keřů a dřevin vzniklých z náletů. Tyto dřeviny rostou nahodile na různých místech, často příliš hustě nebo v těsné blízkosti plotů a budov. Zpravidla mají více kmenů a často se u nich objevují růstové defekty. Nejčastěji jde o křížení větví a tlakové větvení, které výrazně ovlivňuje zdravotní stav a potažmo provozní bezpečnost stromů do budoucna. U některých jedinců došlo k provedení neodborného řezu. V důsledku toho vznikly velké řezné rány nebo zůstaly pahýly po větvích, které nyní brání překrytí rány hojivým pletivem, a tak zhoršují obranu dřevin proti houbové infekci a hnilobě.

Z fauny lze očekávat zástupce bezobratlých (hmyz), ptáků a drobných savců vázaných na okrajové porosty v areálu. Vodní ani zamokřené plochy se v zájmovém prostoru nenacházejí. Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin ani živočichů se vzhledem k charakteru lokality nepředpokládá.

## Hydrologické poměry

Obrázek 3: Hydrogeologické charakteristiky (heis.vuv.cz)



Z hlediska hydrologického náleží území dílčímu hydrologickému povodí Motolský potok hydrologické pořadí č. 1-12-01-0220-0-00.

Lokalita záměru se nachází mimo záplavová území. Aktivní zóna záplavového území drobného vodního toku - Hlinitého potoka, který je přítokem Motolského potoka - hraničí s jižní částí lokality záměru.

Přímo zájmovým územím neprotéká žádný vodní tok. Lokalita záměru není součástí chráněného území pro akumulaci vod (CHOPAV). V blízkosti zájmového území není v současné době



podzemní voda využívána pro hromadné zásobování obyvatelstva. Nezasahují do něj ochranná pásma vodních zdrojů.

## “ Geologické a hydrogeologické poměry

Předkvartérní podloží zastupují na zájmové lokalitě ordovické jílovité břidlice, křemenné pískovce. Kvartérní pokryv je tvořen převážně sprašovými hlínami, sprašemi, drťovitými sprašemi a eolickodeluviálními uloženinami.

Zájmová oblast se nachází v hydrogeologickém rajónu základní vrstvy ID 6250 „Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy“. Jedná se o rajón skupiny Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum Západních Čech.

Dle mapy regionalizace mělkých podzemních vod (Kříž, 1971) se jedná o typ podzemních vod I G 1 s celoročním doplňováním zásob, nejvyššími průměrnými stavy hladin podzemních vod v měsících květen-červen a nejnižšími v měsících prosinec-únor a s průměrným specifickým odtokem menším než 0,3 l/s/km<sup>2</sup>. Dle provedeného geologického průzkumu se podzemní voda nachází v hloubce 4,1 – 5,0 m pod terénem.

## “ Obyvatelstvo

Nejbližší obytné objekty - bytové a rodinné domy - se nacházejí ve vzdálenosti cca 0,4 km na sv. od lokality záměru (ulice Zahradníčkova, Praha – Motol). Další zástavba rodinných domů leží za jižní hranicí přírodního parku Kosíře-Motol za železniční tratí ve vzdálenosti min. 0,5 km od lokality záměru (ulice Ke Kalvárii, Za Mototechnou, K Hájům a další). Situace nejbližších obytných objektů je uvedena v příloze č. 4 - Výřez z územního plánu.

## “ Památkově chráněná území

Pozemky dotčené realizací záměru patří dle katastru nemovitostí (nahlizeni.cuzk.cz) k památkově chráněnému území. Dle <http://pamatky.praha.eu> náleží zájmové území do Ochranného pásma Pražské památkové rezervace.

Dle informací památkového ústavu (dostupné na <http://www.pamatkovykatalog.cz>) jsou v katastrálním území Motol památkově chráněny následující nemovité památky:

- Krucifix (ul. Plzeňská)
- Maltézský mlýn (ul. Plzeňská č.p. 10/231)
- Pivovar a hostinec
- Venkovská usedlost (ul. Za opravnou č.p. 3/3)
- Výklenková kaplička (ul. Plzeňská)
- Zámek - zámeček (ul. Za opravnou č.p. 4/4)

Žádná z výše uvedených památek se nenachází v území dotčeném realizací záměru.

## “ Využití hlavních pozemků dotčených záměrem dle územního plánu:

- p.č. 56/2, způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha
- p.č. 405/1, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, druh pozemku: ostatní plocha
- p.č. 405/21, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- p.č. 405/27, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- Způsob ochrany nemovitostí (u všech uvedených pozemků): památkově chráněné území.



## IV. ÚDAJE O VSTUPECH

### IV.1. Zábor půdy

Realizací záměru nedojde k záboru zemědělské půdy ani lesních pozemků.

### IV.2. Odběr a spotřeba vody

Objekty budou připojeny na areálový vodovod (přeložku P1 ve 3. etapě).

Denní potřeba vody byla vypočítána celkem na 19,5 m<sup>3</sup>/den, tj. 3 923 m<sup>3</sup>/rok pro celkový počet osob: 34 zaměstnanců (27 vstupní objekt + 7 hospodářský objekt) a 488 žáků.

### IV.3. Surovinové zdroje

V době výstavby budou potřeba převážně běžné stavební materiály; jejich specifikace a množství bude stanoveno v prováděcím projektu stavby.

Po dokončení stavby - v době provozu - nebudou dodávány do nových objektů žádné suroviny. Jedná se o nevýrobní objekty.

### IV.4. Energetické zdroje

#### “ Zdroj elektrické energie

Napájecí zdroj pro nový objekt 4. etapy bude v trafostanici navržené v rámci výstavby objektu 3. etapy. V této nové trafostanici je provedena příprava pro navýšení jejího výkonu. Hospodářský objekt bude napájen stávajícím přívodem zřízeným v rámci přeložek 3. etapy. Spotřeba elektrické energie nebyla dosud – vzhledem ke stupni přípravy záměru - odhadnuta.

#### “ Zdroj tepla – zemní plyn

Objekt bude napojen nově vybudovanou STL plynovodní přípojkou na potrubí v rámci areálového rozvodu. Dimenze bude stanovena v dalším stupni projektové dokumentace podle typu osazených odběrných zařízení. Celková délka přípojky je 9,8 m.

Zdrojem tepla bude nová plynová kotelná umístěná v novém vstupním objektu. V kotelně budou umístěny dva plynové kondenzační kotle, každý o výkonu 462 kW. Tato kotelná bude sloužit pro vytápění ohřev vzduchu pro nucené větrání a pro centrální ohřev teplé vody pro objekty 2. lékařské fakulty (1., 3. a 4. etapa). Do objektů bude teplá voda přiváděna podzemními rozvody.

Stávající kotelná, ze které jsou dnes zásobovány všechny objekty v areálu, bude demolována.

#### “ Zdroj chladu

Chlazení vstupního objektu bude prováděno ochlazováním vzduchu v centrálních vzduchotechnických jednotkách a pomocí kazetových fancoilů umístěných v jednotlivých místnostech.



## V. ÚDAJE O VÝSTUPECH

### V.1. Množství a druh emisí do ovzduší

V období výstavby budou zdrojem znečištění ovzduší stavební mechanizmy a nákladní automobily přivážející stavební materiály a technologie. Hlavní znečišťující látkou ve výfukových plynech automobilů jsou oxidy dusíku a organické látky. Plošným zdrojem znečištění, zejména prachu (tuhých znečišťujících látek), bude prostor vlastního staveniště, z velké části se bude jednat o tzv. druhotnou prašnost. Bodové zdroje znečišťování ovzduší v průběhu výstavby nevzniknou.

V době provozu budou vznikat emise z dopravy, tedy výfukové plyny převážně osobních automobilů (obsahující oxidy dusíku, organické látky, tuhé znečišťující látky a další) a emise ze spalování zemního plynu v kotelně (obsahující zejména oxidy dusíku). Lze předpokládat, že ve srovnání se současným stavem budou emise na stejné úrovni jako doposud – zvýšení intenzity dopravy se neočekává (počet parkovacích míst zůstane stejný jako v současné době).

### V.2. Množství odpadních vod, míra jejich znečištění

Objekty budou připojeny na splaškovou kanalizaci a na dešťovou kanalizaci. Obě kanalizace budou zaústěny do stávající jednotné areálové kanalizace odvádějící odpadní vodu na ČOV.

#### .. Splašková odpadní voda

Kanalizační přípojka vstupního objektu je navržena jako splašková a bude napojena na stávající areálový rozvod jednotné kanalizace pro celý areál UK. Tato větev je z PVC potrubí dimenze DN250 ve spádu kopírující vrstevnice povrchu. Splaškové vody z hospodářského objektu budou rovněž odváděny novou přípojkou do stávající areálové jednotné kanalizace.

Množství splaškové vody bude přibližně stejné jako množství odebrané pitné vody, tedy cca 19,5 m<sup>3</sup>/den, tj. 3 923 m<sup>3</sup>/rok.

#### .. Dešťové vody

Odvodnění střechy vstupního objektu i hospodářského objektu bude řešeno gravitačním systémem. Dešťová voda z prostoru zpevněných komunikací (pojezd a parkování automobilů) bude odvedena uličními vpustmi nebo odvodňovacími žlaby do areálové dešťové kanalizace a následně napojena přes retenční nádrž do jednotné areálové kanalizace. Dle provedeného hydrogeologického posudku není možno dešťové vody v areálu zasakovat.

#### Areálová dešťová kanalizace

Odvodnění areálu bude v rámci 4. etapy řešeno pomocí nově vybudovaných tras dešťové kanalizace. Pro 4. etapu je kanalizace řešena plně jako oddílná pro případ, že by stejným systémem byl odkanalizován celý areál v budoucí době. V případě využívání dešťových vod pro závlahu areálu nebo pro jiné účely jako užitková voda, bude před retenčním opatřením předřazena akumulární nádrž s čerpadlem.

#### Areálová zaolejovaná kanalizace

Odvedení srážkových vod z parkoviště bude v rámci 4. etapy řešeno pomocí nově vybudovaných tras kanalizace. Před napojením na dešťovou areálovou kanalizaci povede trasa přes odlučovač ropných látek (ORL) pro odstranění lehkých kapalin. ORL je prostorově umístěn na výjezdu z parkoviště a je navržen jako železobetonový podzemní objekt, který bude osazen dle podélného profilu. Konstrukce ORL se skládá z několika komor. Z kalojemu přetéká voda do odlučovacího prostoru, kde je umístěn koalescenční filtr. V pórech filtrační hmoty dochází ke shlukování nejjemnějších olejových částic a k zachytávání jemných kalových nečistot. Olejové kapky vyplavou na hladinu, kde časem vytvoří olejovou vrstvu. Samočinný bezpečnostní plovákový uzávěr je umístěn uvnitř koalescenčního filtru. Plovákový uzávěr je ovládán nahromaděnou ropnou látkou a zabraňuje proniknutí už odloučené ropné látky do kanalizačního systému.





Množství dešťových vod

V rámci minulé etapy byla řešena areálová dešťová kanalizace. Bylo navrženo 7 retenčních nádrží (RN). Tyto nádrže budou v rámci úpravy parteru zachovány, případně bude pouze posunuta dle potřeby jejich poloha. Je možné, že přesunutí retenční objekty bude třeba projekčně v rámci prováděcí dokumentace, případně úpravy prováděcí dokumentace etapy 3 upravit, o to s ohledem na výškovou polohu vstupní šachty a nátok a výtok z RN.

Dešťová kanalizace z nového vstupního objektu bude napojena do napojovací šachty retenční nádrže RN5, která byla projektována v rámci etapy 3 s rezervou pro tento objekt.

Hospodářský objekt je půdorysně přibližně stejné velikosti jako objekt původní. Odtok dešťové vody z areálu se tímto objektem v podstatě nezvyšuje. Odvod dešťové vody bude zachovávat stávající stav a bude napojen přímo na splaškovou kanalizaci.

.. Změny nátok do retenčních objektů:

$i = 126 \text{ l/s/ha}$ ,

Maximální povolený odtok do kanalizace:  $Q_{pov} = 2 \text{ l/s}$

Návrhový odtok:  $Q_{DV,N} = A_{red} \cdot i$

Potřebný objem RN:  $= (Q_{dv} - Q_{pov}) \cdot t = (Q_{dv} - Q_{pov}) \cdot 15 \cdot 60$

**RN1+RN2**

- Původní –	Plocha komunikace asfalt	$A_{red} = 1\,135 \text{ m}^2$
	Plocha parkoviště	$A_{red} = 282 \text{ m}^2$
- Nová -	Plocha komunikace asfalt	$A_{red} = 1\,353 \text{ m}^2$
	Plocha parkoviště	$A_{red} = 338 \text{ m}^2$
- Rozdíl		$274 \text{ m}^2$

Původní potřebný objem  $29 \text{ m}^3$ , nový potřebný objem  $32 \text{ m}^3$ . V etapě 3 navržen objem  $44,64 \text{ m}^3$  – VYHOVUJE. Poloha zůstává, napojení zůstává.

**RN4**

- Původní –	Plocha zpevněná	$A_{red} = 901 \text{ m}^2$
- Nová -	Plocha komunikace asfalt	$A_{red} = 523 \text{ m}^2$
	Plocha parkoviště	$A_{red} = 402 \text{ m}^2$
	Plocha zpevněná	$A_{red} = 330 \text{ m}^2$
- Rozdíl		$354 \text{ m}^2$

Původní potřebný objem  $10,2 \text{ m}^3$ , nový potřebný objem  $12,4 \text{ m}^3$ . V etapě 3 navržen objem  $14,70 \text{ m}^3$  – VYHOVUJE. Poloha se posouvá dle výkresu. Napojení do původně zamýšlené šachty.

**RN5**

- Původní –	Plocha zpevněná	$A_{red} = 901 \text{ m}^2$
	Plocha střechy	$A_{red} = 1\,400 \text{ m}^2$
- Nová -	Plocha komunikace asfalt	$A_{red} = 500 \text{ m}^2$
	Plocha zpevněná	$A_{red} = 80 \text{ m}^2$
	Plocha střechy	$A_{red} = 780 \text{ m}^2$
- Rozdíl		$-941 \text{ m}^2$

V etapě 3 navržen objem  $35,1 \text{ m}^3$  – VYHOVUJE. Poloha se posouvá dle výkresu. Napojení do přeložky kanalizace.



**RN6+7**

Původně je navržena dvojice nádrží, každá o objemu 23,04 m<sup>3</sup>.

- Původní – Plocha komunikace a parking  $A_{red} = 2\,822\text{ m}^2$   
Celkový potřebný objem 32 m<sup>3</sup>. Navržený objem 46,08 m<sup>3</sup> s rezervou pro další výstavbu.
- Nová - Plocha komunikace asfalt  $A_{red} = 906\text{ m}^2$   
Plocha zpevněná  $A_{red} = 300\text{ m}^2$   
Celková  $A_{red} = 1\,206\text{ m}^2$   
Potřebný objem RN je 12 m<sup>3</sup>.

Bude provedena jedna nádrž z etapy 3 o objemu 23,04 m<sup>3</sup>. Napojení dle původního projektu do stávající kanalizace. V retenční nádrži zůstává rezerva pro případnou další výstavbu cca 10 m<sup>3</sup>.

**V.3. Kategorizace a množství odpadů**

Při výstavbě vzniknou zejména stavební a demoliční odpady a výkopová zemina, která bude částečně využita při terénních úpravách v rámci areálu, zbytek bude odvezen k využití buď na skládce ostatního odpadu, nebo k terénním úpravám v jiné lokalitě.

Odpady vzniklé při provádění stavebních prací budou tříděny, ukládány do kontejnerů a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Odpady budou přednostně recyklovány a znovu využívány (papír, sklo, dřevo, beton atd.).

Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu odstranění odpadů. Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno třídění jednotlivých druhů odpadů. Nebezpečné odpady budou na pracovišti skladovány odděleně (v kontejnerech, sudech) tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do okolí.

**Tabulka č. 1. - Přehled předpokládaných druhů odpadů, které mohou vzniknout při výstavbě**

Katalog. číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu <sup>1</sup>	Způsob nakládání
02 01 03	Odpad rostlinných pletiv (smýcené keře a stromy)	O	1 (kompost.)
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	2
12 01 13	Odpady ze svařování	O	1
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1
15 01 02	Plastové obaly	O	1
15 01 04	Kovové obaly	O	1
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	2
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	2
17 01 01	Beton	O	1*
17 01 02	Stavební odpad – cihla	O	1 *
17 02 01	Stavební odpad – dřevo	O	2
17 02 02	Stavební odpad – sklo	O	1
17 02 03	Stavební odpad – plast	O	1
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	1*
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod 170301	O	1
17 04 05	Železo a ocel	O	1
17 04 11	Kabely neuvedené pod 170410	O	1
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	2
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O	1

<sup>1</sup> O - ostatní odpad, N - nebezpečný odpad



Katalog. číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu <sup>1</sup>	Způsob nakládání
17 06 04	Ostatní izolační materiály neuvedený pod 170601 a 170603	O	2
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	2
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 170901, 170902 a 170903	O	2
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	2

- 1: předání oprávněné osobě k využití jako druhotná surovina / k recyklaci  
2: předání jiné oprávněné osobě (kromě přepravce, dopravce) k odstranění  
\* Přednostně k recyklaci, pokud není v dosahu, tak na skládku

Množství demoličních odpadů, výkopové zeminy ani dalších druhů odpadů nebylo dosud – vzhledem ke stupni přípravy záměru - odhadnuto.

Během provozu budou vznikat běžné druhy odpadů jako při administrativní činnosti a navíc specifické odpady spojené s chovem drobných savců v hospodářském objektu (myši, potkani, králíci). Malé množství odpadů bude vznikat také při údržbě objektu.

**Tabulka č. 2. - Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při provozu**

Katalog. číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání
02 01 06	Zvířecí trus, moč a hnůj (včetně znečištěné slámy), kapalné odpady, soustředované oddělené a zpracováváné mimo místo vzniku	O	2
13 05 02	Kal z odlučovače olejů	N	2
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	2
13 05 06	Oleje z odlučovačů olejů	N	2
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1
15 01 02	Plastové obaly	O	1
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	2
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	2
16 02 11	Vyřazená zařízení obsahující chlorofluoruhlovdíky, hydrochlorofluoruhlovdíky (HCFC) a hydrofluoruhlovdíky (HFC)	N	2
16 02 13	Vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedená pod čísla 16 02 09 až 16 02 12	N	2
16 02 14	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísla 16 02 09 až 16 02 13	O	2
18 02 01	Ostré předměty (kromě čísla 18 02 02)	O	2
18 02 02	Odpady, na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	N	2
18 02 03	Odpady, na jejichž sběr a odstraňování nejsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	O	2
18 02 05	Chemikálie sestávající z nebezpečných látek nebo tyto látky obsahující	N	2
18 02 06	Jiné chemikálie neuvedené pod číslem 18 02 05	O	2
18 02 07	Nepoužitelná cytostatika	N	2
18 02 07	Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 18 02 07	N	2
19 08 09	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky	O	2
20 01 01	Papír a lepenka	O	1
20 01 02	Sklo	O	1
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	1, 2



Katalog. číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	2
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky	N	2
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod 200136	O	2
20 01 39	Plasty	O	1
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	1
20 03 03	Uliční smetky	O	2
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	2

- 1: předání oprávněné osobě k využití jako druhotná surovina / k recyklaci  
2: předání jiné oprávněné osobě (kromě přepravce, dopravce) k odstranění

Po naplnění shromažďovacích prostředků budou odpady na základě smluvního vztahu předány jiné oprávněné osobě k využití nebo odstranění. Množství odpadů nebylo dosud – vzhledem ke stupni přípravy záměru - odhadnuto.

Shromažďovací prostředky na nebezpečné odpady budou označeny katalogovým číslem odpadu, názvem shromažďovaného odpadu a jménem osoby odpovědné za obsluhu a údržbu shromažďovacího prostředku. Na shromažďovacích prostředcích nebo v jejich blízkosti budou umístěny identifikační listy nebezpečného odpadu.

#### V.4. Zdroje hluku

V současné době je zdrojem hluku v areálu automobilová doprava a zařízení VZT; také sem doléhá hluk z provozu na veřejných komunikacích v okolí areálu (Bucharova, Plzeňská).

Plošným zdrojem hluku bude v období výstavby prostor staveniště. Hluk zde bude způsoben provozem stavebních mechanismů (bagry, buldozery, nakladače apod.) a pojezdy nákladních automobilů se stavebními materiály. Dále k těmto zdrojům přistupuje i hluk z vlastních stavebních činností. Liniovým zdrojem hluku bude doprava převážně nákladních automobilů po okolních komunikacích. Předpokládá se, že zemní a stavební práce budou prováděny v 5denním pracovním týdnu. Stavební práce spojené s provozem těžké stavební techniky budou prováděny v souladu s ustanoveními nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v době 7:00 – 21:00 hod. Noční provoz na staveništi je vyloučen.

V období provozu bude hluk z dopravy v areálu na stejné úrovni jako doposud. V rámci záměru nedojde k navýšení intenzity dopravy a celkový počet parkovacích stání bude stejný jako v současné době.

Co se týče stacionárních zdrojů - dle projekčních podkladů bude část VZT jednotek umístěna v 1. podzemním podlaží a část v 5. nadzemním podlaží. Jeden výdech chladicí jednotky č. 5 je umístěn v 2. NP. Kromě toho budou uvnitř vstupního objektu umístěny vzduchotechnická, klimatizační a topná zařízení (výduchy, sací otvory, kanály). Dle projektu se bude jednat o interiérové jednotky s nízkou hladinou hluku (cca 50 dB) umístěných do podhledů, podlah, apod. Hluk v období provozu nového pracoviště bude představován zejména provozem jednotek vytápění, vzduchotechniky a chlazení. Převážná většina jednotek je umístěna uvnitř nově budovaných objektů a jejich provoz nebude mít na vnější prostředí vliv, neboť při dodržení požadavků na zvukovou neprůzvučnost stavebních konstrukcí bude provoz zdrojů hluku dostatečně utlumen, aby nerušil ani přednáškové sály ani vnější prostor.

Hygienický limit pro hluk z provozu stacionárních zdrojů:

- $L_{Aeq, 8h, DEN} = 50 \text{ dB}$
- $L_{Aeq, 1h, NOC} = 50 - 10 = 40 \text{ dB}$

Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby, morfologii řešeného terénu a akustickým výkonům nových zdrojů hluku bylo od umístění výpočtových bodů u této zástavby upuštěno –





modelované hodnoty by byly významně pod úrovní stávajícího hlukového pozadí řešené lokality. Ovlivnění rezidenčních objektů se v řešené oblasti neočekává.

Vzhledem k tomu, že venkovním chráněným prostorem staveb jsou dle definice (§ 30, odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.) i stavby pro školní výchovu a vzdělávání a stavby pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobné stavby, byly ve výpočtu hlukové studie stanoveny výpočtové body na vlastním plášti nového objektu v místech před okny přednáškového sálu/učebny, tj. v místech obvodového pláště, významného z hlediska pronikání hluku.

Z modelovaného průběhu izofon v okolí areálu lékařské fakulty je zřejmé, že dosah vlivu nových zdrojů bude velice malý a ani u výpočtových bodů umístěných před okny učeben a přednáškového sálu nebude vlivem provozu modelovaných zdrojů docházet k překračování hygienického limitu hluku ve vnějším chráněném prostoru stavby pro školní výchovu a vzdělávání.

Z hlediska ochrany chráněného vnitřního prostoru staveb ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, resp. pro zdravotní a sociální účely je pro dodržení hygienického limitu směrodatné dodržení požadavků normy ČSN 73 0532, která stanovuje hodnoty zvukové neprůzvučnosti stavebních konstrukcí. Vzhledem k tomu, že hlukově nejvýkonnějším zdrojem umístovaným do vstupního objektu je chladicí jednotka s odděleným kondenzátorem R407C s akustickým výkonem 91 dB(A), umístěná ve strojovně chlazení, tj. v 1. podzemním podlaží, je zřejmé, že při dodržení požadavků na konstrukci stropu, resp. stěn, bude hygienický limit v sousední místnosti (kterou navíc není učebna, ale chodba) prokazatelně dodržen.

## V.5. Rizika havárií

Charakter environmentálních rizik v areálu 2. LF zůstane po výstavbě plánovaných objektů v rámci IV. etapy stejný jako v současné době. Nedojde ke vzniku nového druhu rizika.

V souvislosti s provozováním připravovaných staveb a činností je environmentální riziko nízké. V úvahu přicházejí následující nestandardní stavy a havárie:

### .. *Požár a výbuch*

K požáru by mohlo dojít jednak selháním lidského faktoru, jednak při závadě technologického zařízení (porušení elektrické izolace, zkrat vedení, zdroj iniciace - blesk). Riziko požáru je dáno převážně přítomností hořlavých látek.

Budovy budou vybaveny protipožárními prostředky v souladu s Požárně-bezpečnostním řešením, které bude zpracováno v rámci projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení. Instalovaná plynová zařízení budou před zahájením provozu podrobena revizi (vyhrazená zařízení) a během provozu budou podléhat pravidelným kontrolám.

### .. *Únik pohonných hmot a/nebo technických kapalin z automobilů*

V případě srážky vozidel a úniku většího množství závadných látek (technických kapalin a/nebo pohonných hmot) by mohlo dojít k vniknutí kontaminantů do areálové kanalizace a následně do veřejné kanalizace odvádějící odpadní vodu na ČOV. Toto riziko je poměrně malé s ohledem na relativně nízkou intenzitu dopravy a sníženou rychlost vozidel v areálu (doprava v okolí plánovaných objektů je spojena především s parkováním). Naprostou většinu dopravy tvoří a bude tvořit provoz osobních vozidel, tedy s nižším objemem závadných látek než u nákladních automobilů. Riziko kontaminace půdy a podzemní voda je zanedbatelné, vozidla se pohybují pouze po zpevněných plochách.

### .. *Riziko spojené s chovem drobných savců v hospodářském objektu (myši, potkani, králíci)*

Určité riziko biologických vlivů je spojeno s chovem drobných savců. Provoz zvěřince v hospodářském objektu bude podléhat speciálnímu režimu, stanovenému před zahájením provozu, který bude zahrnovat i řízení rizik.



## VI. SHRnutí CHARAKTERISTIK ZámĚRU A LOKALITY

Předmětem záměru „Dobudování výukových prostor areálu Teoretických a preklinických ústavů 2. LF UK (4. Etapa)“ je vybudování novostavby výukového pavilonu 2. lékařské fakulty UK (vstupní objekt) a novostavby objektu zvěřince a technického zázemí.

V následujícím textu je uvedeno stručné zhodnocení předpokládaných vlivů podlimitního záměru na jednotlivé složky životního prostředí:

- “ Půda – bez vlivu. Nedojde k záboru zemědělské ani lesní půdy.
- “ Povrchová voda – bez vlivu. Splaškové i dešťové vody budou odváděny z areálu kanalizací.
- “ Podzemní voda – bez vlivu. Rozsah nových zpevněných ploch a zastavěnost území bude přibližně stejná, jako v současné době. Nárůst odvedených dešťových vod z území bude minimální. Dle provedeného hydrogeologického posudku není možno dešťové vody v areálu zasakovat.
- “ Ovzduší – během demoličních a zemních prací a následné výstavby objektů dojde v zájmovém území ke zvýšení koncentrace znečišťujících látek v ovzduší. Bude se jednat zejména o prach a výfukové plyny strojů a vozidel obsluhujících stavbu. Po dokončení výstavby - v době provozu - nedojde ve srovnání se současným stavem ke vzniku nového zdroje znečišťování ovzduší (nová plynová kotelna nahradí starou kotelnu, která bude zbourána).
- “ Flóra, fauna – záměr si vyžádá kácení dřevin (zejména na svahu na sz. okraji areálu). Jedná se o náletové dřeviny, keře a také vzrostlé stromy o obvodu kmene větším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí (celkem 36 ks); čtyři porostní skupiny přesahují souvislou plochu 40 m<sup>2</sup>. V rámci DUR+DSP byl proveden dendrologický průzkum, na jehož základě investor požádá o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les a následně bude respektovat podmínky vydaného povolení. S ohledem na možnost hnízdění ptáků bude kácení dřevin prováděno mimo vegetační období. Odstranění stromů a porostních skupin lze kompenzovat náhradní výsadbou. Součástí záměru jsou vegetační úpravy spočívající ve výsadbě stromů mezi novými parkovacími stáními pod svahem na západní straně areálu a dále úprava travnatých ploch severně od nového vstupního objektu.
- “ Krajina a zvláště chráněné části přírody – Záměr je situován v zastavěné části města ve stávajícím areálu. Svým vzhledem a technickým provedením nemají nové stavby vliv na krajinu. Negativní vliv na sousední Přírodní park Košíře - Motol se během provozu nepředpokládá. V průběhu výstavby může dojít na přechodnou dobu ke zvýšení hluku a prašnosti v přilehlé části parku využívaného jako golfové hřiště. Stavba se bude provádět v blízkosti lesního pozemku; v další fázi přípravy záměru proto požádá investor o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa. Záměr nebude mít vliv na zvláště chráněné části přírody, VKP, ÚSES.
- “ Hluk – Během zemních prací a následné výstavby objektů dojde ke zvýšení stávající hladiny hluku v zájmovém území. Po dokončení výstavby - v době provozu - dojde ke vzniku nových zdrojů hluku; jejich vliv hodnotí hluková studie, která byla zpracována jako součást DUR, a tvoří také přílohu č. 8 tohoto oznámení. Ze studie vyplývá, že příslušné hygienické limity budou dodrženy. Hluk z dopravy zůstane na stejné úrovni jako doposud – intenzita dopravy ani počet parkovacích míst se ve srovnání se současným stavem nezmění.
- “ Obyvatelstvo - negativní vlivy na veřejné zdraví se neočekávají. V blízkosti záměru se nenacházejí obytné domy – viz situaci v příloze č. 4. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby, morfologii řešeného terénu a akustickým výkonům nových zdrojů hluku bylo od umístění výpočtových bodů hlukové studie u této chráněné zástavby upuštěno – modelované hodnoty by byly významně pod úrovní stávajícího hlukového pozadí řešené lokality. Ovlivnění residenčních objektů se v řešené oblasti neočekává. Ostatní vlivy na obyvatelstvo lze hodnotit jako pozitivní, neboť dojde k náhradě nevyhovujících učebních prostor za nové, vyššího standardu. Rovněž se zlepší vzhled areálu (pozitivní estetické působení záměru).



- “ Hmotný majetek – v souvislosti se záměrem dojde k demolici stávajících nevyhovujících, technicky i morálně zastaralých objektů využívaných v minulosti jako součást část vojenské katedry Univerzity Karlovy (viz foto v příloze č. 7). Vlivy lze hodnotit jako pozitivní.
- “ Kulturní památky - Pozemky dotčené realizací záměru patří dle katastru nemovitostí (nahlizeni.cuzk.cz) k památkově chráněnému území. Dle <http://pamatky.praha.eu> náleží zájmové území do Ochranného pásma Pražské památkové rezervace.

**Datum zpracování oznámení:** červen 2017

**Zpracovatel oznámení:** RNDr. Věra TÍŽKOVÁ  
Baarova 7, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory  
tel.: 597 430 932

**Osvědčení o odborné způsobilosti:** dle zákona ČNR č.499/1992 Sb.  
č.j.3188/487/OPV/93 ze dne 8.6.1993

**Odborná spolupráce:** Ing. Michal Damek (*hluková studie*)  
DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.  
Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava  
Tel.: 730 549 904

**Řešitelské pracoviště:** G-Consult, spol. s r.o.  
Trocnovská 794/9, 702 00 Ostrava-Přívoz  
Tel.: 597 430 911 (sekretariát)

**Podpis zpracovatele oznámení**



**Podpis oprávněného zástupce oznamovatele**

